



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број 1 ИИ 477/24
Идент. број предмета: 34-01-00477-24-0178
Дана 27.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је извршни поверилац PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-22001-32 који се води код банке - Народна банка Србије, чији је пуномоћник адв. Горан Гајић, Крушевац, Трг Фонтана 14/12 против извршног дужника Горан Миладиновић, Смедеревска Паланка, ул. Радмиле Шишковић бр. 059, ЈМБГ 2407970761020, ради намирања новчаног потраживања на основу извршне исправе, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 26.03.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, и то:

- **Породична стамбена зграда**, површине 63м2, број објекта 1, спратност Пр, ул. Шулејићева бр. 192, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 1605/5 Смедеревска Паланка I, број листа непокретности 7541 СКН Смедеревска Паланка, у приватној својини извршног дужника, у обиму удела 1/1,

те да су два најповољнија понудиоца:

- 1) **Стефан Тошић**, ЈМБГ:1201999761010 који је прихватио објављену цену у износу од 2.840.360,78 динара.
- 2) **Звонко Миљковић**, ЈМБГ: 2709967720069, који је прихватио објављену цену у износу од 2.812.238,40 динара.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **Породична стамбена зграда**, површине 63м2, број објекта 1, спратност Пр, ул. Шулејићева бр. 192, Смедеревска Паланка, катастарска парцела број 1605/5 Смедеревска Паланка I, број листа непокретности 7541 СКН Смедеревска Паланка, у приватној својини извршног дужника, у обиму удела 1/1;

учеснику Стефан Тошић из Смедеревске Паланке, ул. Брегалничка бр. 75, ЈМБГ 1201999761010, за износ купопродајне цене од **2.840.360,78 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Стефан Тошић из Смедеревске Паланке, ул. Брегалничка бр. 75, ЈМБГ 1201999761010, да у року од **15 дана** од дана пријема преписа **закључка уплати износ купопродајне цене**, умањен за износ јемства, у висини од **1.996.689,26 динара**, на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са напоменом уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 477/24.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани-Судска јединица у Смедеревској Паланци ИИ-631/2024 од 06.12.2024. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ 477/24 од 27.02.2026. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 26.03.2026. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 3 . Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац